



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБУЛАК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» июня 2026 г. № 222

г. Карабулак

О проведении открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» и об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Указом Президента РФ от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Карабулак» от 26.11.2024 № 10/3-5 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», Положением о порядке организации и проведения торгов на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», утвержденным Постановлением ОМС «Администрация г.Карабулак» от 13.08.2026 № 197:

1. Провести открытый конкурс на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак».

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации г. Карабулак в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа



А.Б. Дидигов

Приложение № 1
к Распоряжению
ОМС «Администрация г.Карабулак»
от «12» июня 2026 г. № 221



**Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса на заключение договора
на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Городской округ город Карабулак»**

1. Общие положения

1.1. Проведение открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Указом Президента РФ от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Карабулак» от 26.11.2024 №10/3-5 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», Положением о порядке организации и проведения торгов на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», утвержденным Постановлением ОМС «Администрация г.Карабулак» от 13.08.2025 № 197.

1.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес официального сайта и электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса – межведомственная комиссия по вопросам торговли, общественного питания и бытового обслуживания ОМС «Администрация г.Карабулак».

Почтовый адрес: 386231, Республика Ингушетия, г.Карабулак, ул. Промысловая, 2/2.

Адрес официального сайта: <https://mocarabulak.ru/>

Адрес электронной почты: karabulak2009@bk.ru

Контактное лицо: Цуров Магомед Макшарипович

Контактный телефон: 8(8734) 44-41-56

Факс: 8 (8734) 44-46-81.

1.3. Требования к участникам конкурса

1.3.1. Участниками конкурса могут быть юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и вида собственности, и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и зарегистрированные в установленном порядке, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей конкурсной документации, и внесшие обеспечение заявки на участие в конкурсе в срок, указанный в пункте 10.1 настоящей конкурсной документации.

1.3.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие общие требования:

1) отсутствие процесса ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие оснований для приостановления деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.

2. Информация о предмете конкурса

2.1. Тип торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, требования к архитектурным решениям фасадов нестационарного торгового объекта, место размещения нестационарного торгового объекта, период размещения нестационарного торгового объекта, общая площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, период размещения нестационарного торгового объекта.

2.2. Требования к архитектурным решениям внешнего вида павильонов, киосков, торговых галерей, торгово-остановочных комплексов.

При подготовке дизайн-проекта нестационарного торгового объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории и утвержденные архитектурные решения нестационарного торгового объекта, а также рекомендуется предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления из травмобезопасного, безосколочного материала, устройство витрин с подсветкой, определение месторазмещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению окружающей застройки;

- дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

2.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

2.4. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.5. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд автотранспорта и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.6. В период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования, прилавков и витрин

2.7. Холодильное оборудование, гриль-оборудование, продовольственные прилавки и витрины должны быть размещены на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, продовольственных прилавков и витрин, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра и препятствует свободному передвижению пешеходов.

2.8. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта. Не допускается установка витрин-холодильников, гриль-оборудования, продовольственных прилавков и витрин на проезжей части и газонах, озелененных территориях.

2.9. Также запрещается размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков).

2.10. Субъекты торговли, осуществляющие мелкорозничную продажу товаров, бытовое обслуживание и предоставляющие услуги общественного питания в павильонах, киосках, торговых галереях, пунктах быстрого питания, специализированных нестационарных торговых объектах для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей, размещаемые на территориях пешеходных зон, должны устанавливаться на твердые виды

покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами.

2.11. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.12. Благоустройство и озеленение территории земельных участков, на которых размещаются нестационарные торговые объекты, а также содержание прилегающей к ним территории должно осуществляться в соответствии с нормативными правовыми актами в данной сфере.

2.13. Уборка прилегающей территории должна производиться не реже одного раза в день.

2.14. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

2.15. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

2.16. Площадь нестационарного торгового объекта и земельного участка, на котором планируется размещение НТО:

На земельном участке с кадастровым номером 06:03:0100009:1530 общей площадью 40 кв.м. – павильон площадью 40 кв.м., специализация – товары повседневного спроса, период размещения: 5 лет.

На земельном участке с кадастровым номером 06:03:0100007:1290 общей площадью 20 кв.м. – павильон площадью 20 кв.м., специализация – товары повседневного спроса, период размещения: 5 лет.

3.2. Предметом конкурса является заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак».

На конкурс выставляется 2 места для размещения нестационарных торговых объектов, представленные в 2 лотах.

Лот № 1

№ п/п	Адрес размещения НТО с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором планируется размещение НТО (при наличии) (согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта)	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация (вид деятельности) нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Цена (в руб. за весь период действия договора)	Срок размещения нестационарного торгового объекта (лет)	Начальная (минимальная) цена лота (рублях)	Срок действия договора
1	Республика Ингушетия, гор. Карабулак Кадастровый номер: 06:03:0100009:1530	Торгово-остановочный комплекс	Товары повседневного спроса, Остановочный пункт	40	40	25 200	5 лет	5 040	5 лет

Лот № 2

№ п/п	Адрес размещения НТО с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором планируется размещение НТО (при наличии) (согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта)	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация (вид деятельности) нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Цена (в руб. за весь период действия договора)	Срок размещения нестационарного торгового объекта (лет)	Начальная (минимальная) цена лота (рублях)	Срок действия договора
-------	--	---------------------------------------	--	---	---	--	---	--	------------------------

	участка, на котором планируется размещение НТО (при наличии) (согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта)		го торгового объекта	планируется размещение нестационарного торгового объекта	торгового объекта	действия договора)	нестационарного торгового объекта (лет)	ная) цена лота (рублях)	
1	г. Карабулак, ул. Промысловая (рядом с торгово-остановочным пунктом) Кадастровый номер: 06:03:0100007:1290	киоск	Смешанные товары	20	20	36 380,21	5 лет	7 276,04	5 лет

4. Начальная (минимальная) цена на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» (минимальная цена лота)

4.1. Начальная цена на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» устанавливается в размере платы по договору на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», рассчитанной в соответствии с Методикой расчета платы по договору на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», утвержденной Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» от 26.11.2024 № 10/3-5.

Начальная (минимальная) цена на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», (минимальная цена лота):

1) Начальная (минимальная) цена на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», (минимальная цена лота) по лоту № 1 составляет 5 040 рублей.

2) Начальная (минимальная) цена на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», (минимальная цена лота) по лоту № 2 составляет 7 276,04 рублей.

5. Порядок, место, дата и время проведения конкурса, в том числе порядок и место подачи заявок на участие в конкурсе

5.1. Порядок и место подачи заявок на участие в конкурсе, дата и время начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается участником конкурса по форме, которая приведена в приложении 1 к настоящей конкурсной документации.

Подача заявки на участие в конкурсе означает согласие участника конкурса с условиями конкурса и принятие им обязательств о соблюдении этих условий.

Заявка на участие в конкурсе подается участником конкурса в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается номер лота и наименование участника конкурса.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН;

- для физического лица, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

5.3.1. Сведения и документы о заявителе:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо предоставляется доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то предоставляется документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3.2. Для юридических лиц:

- заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов.

5.3.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, копия паспорта;

- для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копия паспорта.

5.3.4. Согласие собственника земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта в случае, если заявитель не является собственником земельного участка (в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности), с указанием срока действия.

5.3.5. Информация о режиме работы объекта.

5.3.6. Информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации (специализация).

5.3.7. Проект нестационарного торгового объекта, включающий следующие разделы:

- титульный лист с указанием адресного ориентира нестационарного торгового объекта, типа нестационарного торгового объекта, информации о разработчике проекта и его заказчике;

- пояснительную записку с указанием задания на проектирование (в случае подготовки проектной документации на основании договора), технико-экономических показателей проектируемого объекта, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей, информации об условиях подключения (технологического

присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, кадастровый номер земельного участка на которых планируется разместить объект, данные о численности работников на объекте и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест;

- раздел о конструктивных решениях объекта (текстовая и графическая часть) содержащий:

- описание и обоснование конструктивных решений нестационарного торгового объекта, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

- описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, размещения, ремонта и эксплуатации объекта;

- раздел «мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (текстовая и графическая часть), который содержит описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта, обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов; описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

- ситуационную схему размещения нестационарного торгового объекта с указанием расстояния от проектируемого нестационарного торгового объекта до зданий, элементов и (или) объектов благоустройства, дорог, деревьев и кустарников, контейнерных площадок;

- план нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:50 с указанием общих габаритных размеров, мест размещения инженерного оборудования;

- чертежи узлов, деталей, конструктивные решения и расчеты (при необходимости);

- рабочие чертежи поэтапной установки нестационарного торгового объекта;

- схему размещения проектируемого объекта на инженерно-топографическом плане земельного участка (М 1:500) с указанием границ объекта, а также с отметками о согласовании размещения такого объекта соответствующими службами, отвечающими за эксплуатацию инженерных коммуникаций в пределах земельного участка;

- общие виды нестационарного торгового объекта (визуализация) с характерных точек восприятия;

- цветовое решение фасадов нестационарного торгового объекта с указанием

высотных отметок по конструктивным элементам;

- план проектируемого благоустройства;
- оснащение объектов видеокамерами для подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

5.3.8. Карточка основных сведений организации (индивидуального предпринимателя).

5.3.9. Предложения по критериям оценки заявок на участие в конкурсе, установленные пунктом 7.1 настоящего Положения;

5.3.10. Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение, оформленное с учетом всех требований законодательства, с отметкой кредитного учреждения об исполнении).

Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются уполномоченным органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств в рамках межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе лично предоставить в уполномоченный орган данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Концы нити, которой прошита заявка, должны быть заклеены листом бумаги, на котором указывается количество прошитых листов, декларируется верность всех копий, включенных в состав заявки.

Если участник конкурса является юридически лицом или индивидуальным предпринимателем (если имеется печать), также ставится оттиск печати участника конкурса, который должен располагаться частично на листе бумаги, которым заклеены концы нити, и частично на оборотной стороне последнего листа заявки и подписана участником конкурса или лицом, уполномоченным таким участником конкурса.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать описание входящих в ее состав документов. Форма описи входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов приведена в приложении 3 к настоящей конкурсной документации.

Заявка должна содержать только достоверные сведения. Все документы, входящие в состав заявки должны иметь четко читабельный текст.

В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса, комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени участника конкурса, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

Заявка должна содержать полный пакет документов и сведений.

Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса.

Участник конкурса, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и информации, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается, и заявка на участие в конкурсе рассматривается комиссией в порядке, установленном пунктом 5.3 настоящей конкурсной документации.

5.2. Место, дата и время подачи заявок на участие в конкурсе.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 386231, Республика Ингушетия, г.Карабулак, ул. Промысловая, 2/2, кабинет 104.

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.30 часов до 17.00 часов (с 13.00 до 14.00 часов - обеденный перерыв) по московскому времени.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 9.30 часов «23» июня 2026 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: до 17.00 часов «24» июля 2026 года.

5.3. Порядок проведения конкурса.

В случае установления факта подачи одним участником конкурса двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника конкурса, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются, что отражается в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе публично в день, во время и в месте проведения конкурса, указанные в извещении о проведении конкурса.

Участники конкурса вправе присутствовать при открытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Участник конкурса перед вскрытием конверта вправе удостовериться в целостности конверта с заявкой, представленной им организатору конкурса. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица и индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения по критериям оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания членами комиссии.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем её лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором конкурса заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам почтового адреса, указанном на конверте.

Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подведения итогов конкурса не может превышать 10 календарных дней от даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При рассмотрении заявок на участие в конкурсе комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе в случаях:

отсутствия в составе заявки на участие в конкурсе документов и сведений, определенных требованиями конкурсной документации или предоставления недостоверных сведений;

несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

наличие процесса ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом участника закупки - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Отклонение заявок на участие в конкурсе по иным основаниям не допускается.

Решение об отклонении заявки на участие в конкурсе вносится в протокол проведения конкурса с указанием сведений об участнике конкурса, подавшем указанную заявку, обоснованием отклонения заявки на участие в конкурсе со ссылкой на требования конкурсной документации, которым не соответствует указанная заявка.

В случае если комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в конкурсе или только одна заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, по которому комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в конкурсе, или только одна заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации.

Если конкурс признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в конкурсе соответствует конкурсной документации, организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения конкурса обязан

передать участнику конкурса, подавшему указанную заявку, данный протокол и проект договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак», который включает условия исполнения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта», предложенные данным участником конкурса в заявке на участие в конкурсе.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта по критериям и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия определяет участника конкурса, предложившего наилучшие условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, и участника, предложившего следующие после победителя по значимости условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Лицом, победившим в конкурсе, признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов. При равенстве баллов по условиям лота двух и более участников конкурса, победившим считается участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе раньше.

Комиссия ведет протокол проведения конкурса, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения конкурса, наименования участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении комиссии о победителе конкурса, а также наименование (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса победителя конкурса и участника, предложившего следующие после победителя по значимости условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Протокол проведения конкурса подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня проведения конкурса (окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе). Протокол проведения конкурса составляется в трех экземплярах, два из которых хранятся у организатора конкурса.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола проведения конкурса передает победителю конкурса один экземпляр вышеуказанного протокола проведения конкурса и проект договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак», прилагаемый к настоящей конкурсной документации. Протокол проведения конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение дня, следующего за днем подписания членами комиссии указанного протокола.

5.4. Место, дата и время проведения конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: «30» июля г. в 14:00 часов (по московскому времени). Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 386231, Республика Ингушетия, г.Карабулак, ул. Промысловая, 2/2, 2 этаж, актовый зал.

Место, дата и время подведения итогов конкурса: «6» августа 2026 г. в 15:00 часов (по московскому времени). Место подведения итогов конкурса: 386231, Республика Ингушетия, г.Карабулак, ул. Промысловая, 2/2, 2 этаж, актовЫй зал.

6. Порядок и срок внесения изменений в заявки на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

6.1. Претендент на участие в конкурсе, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать или изменить такую заявку не позднее окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

В случае если участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, принял решение об изменении такой заявки, то он предоставляет организатору конкурса письменное уведомление об изменении заявки на участие в конкурсе, поданной ранее, с приложением новой заявки на участие в конкурсе, оформленной в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Ранее поданная заявка на участие в конкурсе возвращается участнику конкурса, принявшего решение об изменении такой заявки, способом, указанным в письменном уведомлении об изменении заявки на участие в конкурсе. Новая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

В случае если участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, принял решение об отзыве такой заявки, то он предоставляет организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает заявку на участие в конкурсе участнику конкурса, принявшего решение об изменении такой заявки, способом, указанным в письменном уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Изменение и отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

7. Критерии оценок заявок на участие в конкурсе

7.1. Критериями оценки заявок на участие в конкурсе являются:

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

а) внешний вид и оформление объекта:

- эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению;

б) сведения об ассортименте товаров/услуг, планируемых к реализации (с учетом специализации и потребности населения);

в) цена, предлагаемая участником Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№ п/п	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению	Наличие эскиза согласно требованиям архитектурного решения: -наличие эскиза и (или) фотографии	25
		-отсутствие эскиза	0
2	Сведения об ассортименте товаров/услуг планируемых к реализации (с учетом специализации и потребности населения)	Наличие или отсутствие перечня ассортимента товаров/услуг, планируемых к реализации: - наличие перечня	15
		- отсутствие (непредоставление) перечня	0
3	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	55
		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	50
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	45
		от 30% до 40% выше начальной цены конкурса	40
		от 20% до 30% выше начальной цены конкурса	35
		от 20% выше начальной цены конкурса	30

Совокупная значимость критериев, перечисленных в таблице, не должна превышать сто баллов.

В случае, если участниками конкурса набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

7.2. Не допускается использование критериев оценки заявок на участие в конкурсе, не предусмотренных пунктом 7.1.

8. Срок, в течение которого договор на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта должен быть заключен сторонами, срок, в течение которого лицо, признанное победителем конкурса, обязано представить организатору конкурса подписанный проект договора

8.1. Срок, в течение которого договор на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» должен быть заключен сторонами:

организатор конкурса заключает договор на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с победителем конкурса или участником конкурса, признанным единственным участником конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения конкурса;

в случае если победитель конкурса или единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» организатор конкурса заключает договор на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак», предложившим следующие после победителя конкурса наилучшие условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока подписания проекта договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта победителем конкурса.

Срок, в течение которого лицо, признанное победителем конкурса, обязано представить организатору конкурса подписанный проект договора:

победитель конкурса или единственный участник конкурса обязан представить организатору конкурса подписанный проект договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в течение 2 рабочих дней со дня передачи (направления) организатором конкурса победителю конкурса или единственному участнику конкурса одного экземпляра протокола проведения конкурса и проекта договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

в случае если победитель конкурса или единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, участник конкурса, предложивший следующие после победителя конкурса наилучшие условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, обязан представить организатору конкурса подписанный проект договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в течение 2 рабочих дней со дня передачи (направления) организатором конкурса данному участнику одного экземпляра протокола проведения конкурса и проекта договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

9. Проект договора на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

9.1. Проект договора на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» представлен в приложении 4 к конкурсной документации.

9.2 Срок действия договора на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», заключаемого по результатам проведения конкурса, составляет 5 лет.

10. Размер, порядок и срок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в конкурсе

10.1. Размер обеспечения заявки составляет пятьдесят процентов от начальной (минимальной) цены права на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (минимальной цены лота) и вносится до «24» июля 2026 года.

Реквизиты счета для перечисления обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ОМС «Администрация г. Карабулак»

ИНН: 0603284659

КПП: 060301001

ОГРН: 1090603001004

ОКАТО: 26408000000

Адрес: Российская Федерация, 386231, Респ., Ингушетия, г. Карабулак, ул. Промысловая, дом 2/2

р/с: 03231643267100001400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ -НБ РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по республике Ингушетия г. Магас

к/с: 40102810345370000027

БИК:012618001

Тел./факс: +7 (8734) 44-46-81

В платежном поручении в строке «назначение платежа» плательщик должен указать: «обеспечение заявки на участие в конкурсе по лоту №__».

Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки (платежное поручение, оформленное с учетом всех требований законодательства, с отметкой кредитного учреждения об исполнении), прилагается к заявке на участие в конкурсе.

Внесенное обеспечение заявки на участие в конкурсе на счет организатора конкурса возвращается участникам конкурса, не ставшими победителями конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте организатора конкурса протокола проведения конкурса на основании поступивших от них письменных обращений в произвольной форме на возврат обеспечения заявки на участие в конкурсе по соответствующему лоту.

Если конкурс не состоялся внесенное обеспечение заявки на участие в конкурсе возвращается участникам конкурса на основании поступивших от них письменных обращений в произвольной форме на возврат обеспечения заявки на участие по соответствующему лоту в течение 5 рабочих дней со дня размещения на

официальном сайте организатором конкурса извещения об отказе от проведения конкурса.

Заявителям, чьи конверты с заявками на участие в конкурсе поступили после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, и (или) участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, принял решение об отзыве такой заявки, внесенное обеспечение заявки возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте организатора конкурса протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на основании поступивших от них письменных обращений в произвольной форме на возврат обеспечения заявки на участие по соответствующему лоту.

Внесенное победителем конкурса обеспечение заявки на участие в конкурсе засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе не подлежит возврату, если победитель конкурса или участник конкурса, предложивший следующие после победителя наилучшие условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, или участник конкурса, признанный единственным участником конкурса, признан уклонившимся от заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак».

11. Порядок внесения платы за право заключение договора на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, реквизиты счета для внесения платы

11.1. Победитель конкурса или участник конкурса, предложившие следующие после победителя наилучшие условия размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, или участник конкурса, признанный единственным участником конкурса, обязан внести плату за право заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предложенную в заявке на участие в конкурсе, в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения конкурса

Платежный документ для оплаты за право заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, оформляется по реквизитам:

ОМС «Администрация г. Карабулак»

ИНН: 0603284659

КПП: 060301001

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 1

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» согласно извещению о проведении открытого конкурса № _____ от «_____» _____ 2026 г. по лоту № _____

Сведения об участнике конкурса

1. Для юридического лица:	
1.1. Фирменное наименование участника конкурса (наименование)/ФИО	
1.2. Сведения об организационно-правовой форме	
1.3. Сведения о месте нахождения:	
Почтовый адрес Юридический адрес	
1.4. Банковские реквизиты	
1.5. ОГРН/ИНН	
1.6. Номер контактного телефона	
1.7. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя	
2. Для физического лица:	
2.1. Фамилия, имя, отчество	

2.2. Паспортные данные	
2.3. Сведения о месте жительства	
2.4. Банковские реквизиты	
2.5. ИНН	
2.6. Номер контактного телефона	
3. Представитель участника конкурса	Наименование представителя: Должность Действующий на основании _____ № _____ от « » 20 г.

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак», согласно извещению о проведении открытого конкурса № _____ от «__» _____ 2026 г. по лоту № _____, проект договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак», сообщаю о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта по лоту № _____, на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляю настоящую заявку.

2. Настоящим гарантирую (подтверждаю) подлинность и достоверность представленных в настоящей заявке документов и сведений, и подтверждаю право организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия настоящего участника конкурса требованиям, указанным в конкурсной документации.

3. Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

не введена процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный торговый объект (киоск, павильон), (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

4. В случае признания победителем конкурса, единственным участником конкурса или участником конкурса, с которым заключается договор, обязуюсь заключить договор на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями конкурсной документации и предложениями.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором конкурса, уполномоченным лицом назначен _____

(Ф.И.О., телефон контактного лица, почтовый адрес).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. К настоящей заявке прилагаются документы, согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Участник конкурса

(уполномоченный представитель) _____

(М.П.)

(Ф.И.О.)

Приложение 2

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

Предложения по критериям оценки заявок на участие в открытом конкурсе на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» согласно извещению о проведении открытого конкурса

№ _____ от « _____ » _____ 2026 г. по лоту № _____

№ п/п	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Предложение участника конкурса ¹
1	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению	Наличие эскиза согласно требованиям архитектурного решения: -наличие эскиза и (или) фотографии	
		-отсутствие эскиза	
2	Сведения об ассортименте товаров/услуг планируемых к реализации (с учетом специализации и потребности населения)	Наличие или отсутствие перечня ассортимента товаров/услуг, планируемых к реализации: - наличие перечня	
		- отсутствие (непредоставление) перечня	
3	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	

¹ Участнику конкурса необходимо поставить «V» напротив индикатора оценки критерия в зависимости от предлагаемой цены договора, наличия/отсутствия эскиза и (или) фотографии и наличия/отсутствия перечня ассортимента товаров/услуг, планируемых к реализации.

		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	
		от 30% до 40% выше начальной цены конкурса	
		от 20% до 30% выше начальной цены конкурса	
		от 20% выше начальной цены конкурса	

Участник конкурса

(уполномоченный представитель) _____

(М.П.)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 3

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»
№ _____ от « _____ » _____ 2026 г. по лоту № _____

Настоящим _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
действующего (ей) на основании _____,
для участия в открытом на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак» согласно извещению о проведении открытого конкурса № _____ от « _____ » _____ 2026 г. по лоту № _____ направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц

Участник конкурса
(уполномоченный представитель) _____ (М.П.) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на заключение договора на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

Договор

на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

г.Карабулак

«__» _____ 202__ года

Орган местного самоуправления «Администрация г. Карабулак», Россия. Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Промысловая 2/2, ИНН 0603284659, КПП 060301001, ОГРН 1090603001004, дата регистрации 30.12.2009, место регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы России № 1 по Республике Ингушетия, именуемый в дальнейшем «ОМС «Администрация г.Карабулак», в лице Главы МО «Городской округ г. Карабулак» _____, действующего на основании Положения, с одной (ФИО)

стороны, и _____, адрес _____, (наименование юридического лица или ИП, либо ФИО физического лица) _____, местонахождения/местожительства _____.

ИНН _____, КПП _____, ОГРН/ОГРНИП _____, дата регистрации _____, место регистрации _____.

в лице _____, (должность, Ф.И.О.) _____.

действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем (Устава, доверенности, паспорта)

«Владелец нестационарного торгового объекта» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона/конкурса от «__» _____ 20__ г. № _____ (Лот № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ОМС «Администрация г.Карабулак» в соответствии с решением межведомственной комиссией по вопросам торговли, общественного питания и бытового обслуживания ОМС «Администрация г.Карабулак» (далее – комиссия) предоставляет владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение

нестационарного торгового объекта _____ (далее – Объект)
(тип объекта)

(протокол № ___/___ - ___ от 00.00.0000 в месте, определенном Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
«Городской округ город Карабулак» (далее–Схема) для осуществления
торговой деятельности _____, по адресу _____
(специализация объекта)

1.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязуется установить
Объект в следующие сроки: киоск в течение шести месяцев с даты заключения
Договора/павильон в течение шести месяцев с даты заключения Договора/галерея в
течение девяти месяцев с даты заключения Договора².

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
городской округ города Карабулак, утвержденной Постановлением ОМС
«Администрация г.Карабулак» от 00.00.0000 № _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности владельца нестационарного торгового объекта:

2.1.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом
объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта,
минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно
в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со
специализацией.

2.1.2. Владелец нестационарного торгового объекта не вправе самостоятельно
изменять специализацию торгового объекта.

2.1.3. Владелец нестационарного торгового объекта обязан уведомлять ОМС
«Администрация г.Карабулак» обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в
отношении нестационарного торгового объекта (сдача в аренду и иные факты).

2.1.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан разместить вывеску
с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы
предприятия. Нестационарные торговые объекты могут иметь средство размещения
информации с надписью, определяющей профиль и специализацию.

2.1.5. Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечивать
соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения
продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение
работниками условий труда и правил личной гигиены.

2.1.6. Владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечивать
удобный доступ к входам в нестационарные торговые объекты, которые должны
иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть
освещены.

2.1.7. Владелец нестационарного торгового объекта обязан не допускать
выставлять у объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

2.1.8. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия

² При заключении Договора устанавливается конкретный срок в зависимости от размещаемого Объекта.

настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак», утвержденным решением городского Совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Карабулак» от 26.11.2024 № 10/3-5 (далее – Порядок размещения объекта).

2.1.9. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.9.1. В течение 2 рабочих дней устранить нарушения выявленные ОМС «Администрация г.Карабулак» и зафиксированные в Акте фиксации нарушений.

2.1.10. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.11. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.1.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.13. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.1.14. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе ОМС «Администрация г.Карабулак» в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

2.1.15. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара.

2.1.17. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.1.18. Продажа хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов только в промышленной упаковке.

2.1.19. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (например: блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.1.20. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

2.1.20.1. выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров,

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2.1.20.2. содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

2.1.20.3. предохранять товары от пыли, загрязнения;

2.1.20.4. соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;

2.1.20.5. предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.21. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право:

2.1.21.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.21.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.21.3. На компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» и внесения в связи с этим изменений в Схему.

2.1.21.4. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, указанному в договоре, с целью осуществления прав Владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования, содержания.

2.1.21.5. Самостоятельно определять режим работы предприятия, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении (установлении) ежидеятельности работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

2.2. Запрещается:

2.2.1. раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

2.2.2. реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения;

2.2.3. использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

2.2.4. при размещении передвижных сооружений их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение таких передвижных сооружений;

2.2.5. размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

2.2.6. осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории;

2.2.7. при размещении нестационарных торговых объектов вырубку кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение

приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

2.3. Права и обязанности ОМС «Администрация г.Карабулак»:

2.3.1. ОМС «Администрация г.Карабулак» вправе самостоятельно или с участием владельца нестационарного торгового объекта осуществлять контроль за выполнением владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов, в том числе Порядка размещения объекта.

2.3.2. ОМС «Администрация г.Карабулак» вправе в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.3.3. ОМС «Администрация г.Карабулак» вправе при неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанностей, установленных настоящим договором, освободить место размещения от Объекта самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением владельцем нестационарного торгового объекта всех расходов, понесенных Администрацией.

2.3.4. ОМС «Администрация г.Карабулак» вправе осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за полученное право размещения Объекта.

2.3.5. ОМС «Администрация г.Карабулак» вправе уведомить соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях, зафиксированных в Акте фиксации нарушений.

2.3.6. ОМС «Администрация г.Карабулак» обязан предоставить владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ г. Карабулак».

2.3.7. ОМС «Администрация г.Карабулак» обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность владельца нестационарного торгового объекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.3.8. ОМС «Администрация г.Карабулак» обязан в случае необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» предоставить владельцу нестационарного торгового объекта компенсационное место.

3. Плата и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение Объекта установлена в соответствии с Методикой расчета платы по договору на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

– в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на весь период действия договора;

– в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

3.2. Плата за размещение Объекта вносится: ежегодно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью договора, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства владельцем нестационарного торгового объекта по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная ОМС «Администрация г.Карабулак».

3.4. Размер платы за размещение Объекта подлежит перерасчету Администрацией в бесспорном и одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и в других случаях, предусмотренных настоящим договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации, влияющих на величину платы за размещение Объекта или предусматривающих изменение порядка исчисления платы за размещение Объекта. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

3.5. Ответственность владельца нестационарного торгового объекта в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность несет ответственность в виде штрафа в размере 100% от цены Договора за каждый факт невыполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

4.2. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, владелец нестационарного торгового объекта уплачивает ОМС «Администрация г.Карабулак» пеню из расчета 0,05% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____ 202__ года.

6. Приостановление и возобновление действия Договора

6.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается

постановлением администрации МО «Городской округ город Карабулак» при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО- с обязательным предупреждением владельца НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется постановлением администрации МО «Городской округ город Карабулак» после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7. Расторжение Договора

7.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Порядком размещения объекта.

7.2. ОМС «Администрация г.Карабулак» вправе в одностороннем порядке отказать от Договора в следующих случаях:

7.2.1. истечение установленного п. 1.2 настоящего Договора срока, в течение которого владелец нестационарного торгового объекта обязан произвести установку (монтаж) нестационарного торгового объекта;

7.2.2. несоответствие проведенных владельцем нестационарного торгового объекта работ по установке объекта Паспорту, настоящему договору и требованиям Порядка размещения объекта)

7.2.3. неоднократного нарушения владельцем нестационарного торгового объекта правил осуществления торговой деятельности, обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных действующим законодательством и Порядок размещения объекта, что подтверждено соответствующими актами обследования (протоколами) территории представителями отраслевых (функциональных) органов ОМС «Администрация г.Карабулак», истечения срока действия Паспорта более чем на три месяца;

7.2.4. осуществление продажи алкогольной продукции в нестационарном торговом объекте, что зафиксировано должностными лицами органов внутренних дел в протоколе об административном правонарушении;

7.2.5. передача владельцем нестационарного торгового объекта третьим лицам прав и обязанностей по Договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

7.2.6. изменение специализации, внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.), без согласования с ОМС «Администрация г.Карабулак»;

7.2.7. необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

7.2.8. использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией

парковочных карманов, газонов, озелененных территорий;

7.2.9. размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения;

7.2.10. заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

7.2.11. указание заведомо недостоверных и неполных сведений в Договоре. Паспорте соответствия нестационарного торгового объекта;

7.2.12. неоднократное неисполнение объекта законных требований ОМС «Администрация г.Карабулак», предусмотренных Порядком размещения объекта;

7.2.13. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.3. В случае одностороннего отказа от Договора он считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента направления уведомления владельцу нестационарного торгового объекта.

7.4. ОМС «Администрация г.Карабулак» извещает владельца нестационарного торгового объекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до появления оснований в случаях, указанных в п.п. 7.2.7 - 7.2.10 настоящего Порядка.

7.5. Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу его владельцем в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента надлежащего уведомления о начале работ, в случаях принятия решений, указанных в п.п. 7.2.7 - 7.2.10 настоящего Порядка.

7.6. Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу в срок не позднее 5 (пяти) дней после окончания срока действия Договора или со дня его расторжения.

7.7. В случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта требований, установленных в п. 7.5 настоящего Договор, нестационарный торговый объект подлежит в соответствии со статьями 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации принудительному демонтажу. При этом с владельца нестационарного торгового объекта в добровольном и (или) судебном порядке взыскиваются расходы, связанные с перемещением и хранением его нестационарного торгового объекта. Понесенные владельцем нестационарного торгового объекта расходы на изготовление, установку, благоустройство территории и других работ, связанных с размещением данного объекта, не подлежат возмещению.

8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию

указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ОМС «Администрация г.
Карабулак»
ИНН: 0603284659
КПП: 060301001
ОГРН: 1090603001004
ОКАТО: 26408000000
Адрес: Российская Федерация,
386231, Респ., Ингушетия, г.
Карабулак, ул. Промысловая, дом 2/2
р/с: 03231643267100001400
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ -НБ
РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ БАНКА
РОССИИ//УФК по республике
Ингушетия г. Магас
к/с: 40102810345370000027
БИК:012618001
Тел./факс: +7 (8734) 44-46-81

Владелец нестационарного торгового
объекта:
Ф.И.О./наименование
юридический адрес:
ИНН/КПП:
ОГРН:
Банк: р/с БИК
ОКПО
адрес эл.почты: тел.

Глава городского округа

Владелец нестационарного торгового
объекта

М.П.

Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О.

« ____ » _____ 2026 г.

« ____ » _____ 2026 г.