

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБУЛАК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2016 г. № 166

г. Карабулак

Об утверждении Положения об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность и порядке предоставления им земельных участков на территории городского округа город Карабулак.

В соответствии с частью 1, п.1 части 3, пунктами 1 и 2 части 5 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года № 50-ПЗ «О регулировании земельных отношений» (в редакции Законов Республики Ингушетия от 09.12.2009 N 57-ПЗ, от 29.05.2010 N 27-ПЗ, от 31.12.2010 N 68-ПЗ, от 03.10.2011 N 29-ПЗ, от 31.10.2013 N 34-ПЗ, от 31.10.2014 N 56-ПЗ, от 01.06.2015 N 28-ПЗ, от 06.10.2015 N 48-ПЗ), ОМС «Администрация г. Карабулак»

## постановляет:

1. Утвердить Положение об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность и порядке предоставления им земельных участков на территории городского округа город Карабулак
2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном интернет-сайте администрации города Карабулак и опубликовать в газете «Керда ха».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Карабулак И.М. Евлоева.

Глава городского округа



М.А. Яндиев

Утверждено  
Постановлением  
ОМС «Администрация г. Карабулак»  
от «14» июня 2016г. № 14



## ПОЛОЖЕНИЕ

**об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность и порядке предоставления им земельных участков на территории городского округа город Карабулак**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «Об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность и порядке предоставления земельных участков на территории городского округа город Карабулак» (далее - Положение) разработано в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (в редакции Законов Республики Ингушетия от 09.12.2009 N 57-РЗ, от 29.05.2010 N 27-РЗ, от 31.12.2010 N 68-РЗ, от 03.10.2011 N 29-РЗ, от 31.10.2013 N 34-РЗ, от 31.10.2014 N 56-РЗ, от 01.06.2015 N 28-РЗ, от 06.10.2015 N 48-РЗ)

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ город Карабулак», а также на земельные участки, из земель населенных пунктов, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на его территории, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия возложены на орган местного самоуправления муниципального образования (далее – земельные участки).

1.3. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается постановлением Главы городского округа, согласованного в установленном порядке.

1.4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением предоставляется гражданину в собственность бесплатно один раз.

1.5. Земельные участки в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам в порядке очередности с даты принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

## **2. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с настоящим Положением, право на приобретение в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют постоянно проживающие на территории города Карабулак граждане, а именно:

- 1) Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых распространяются социальные гарантии и льготы участников ВОВ;
- 2) Граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»; подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции, в том числе:
  - а) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания вследствие Чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);
  - б) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) из числа: граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией Чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения; граждан, эвакуированных из зоны отчуждения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации; граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;
- 3) Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, в случае отсутствия у них другого объекта недвижимости;
- 4) Граждане - инвалиды и семьи, имеющие на иждивении детей - инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181 –ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- 5) Граждане, являющиеся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка (путем подачи одного заявления, подписанного обоими родителями);

Правом на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно также обладают:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 14. января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы»;

2) Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закон от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям социалистического Труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы».

### **3. ПОРЯДОК ПРИЁМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1. Прием заявлений о постановке на учет и предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – заявление) осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации г. Карабулак(далее –Отдел).

3.2. Информация об отделе архитектуры и градостроительства Администрации г.Карабулак с указанием его места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества специалиста и контактных телефонов, а также форма заявления размещаются на информационном стенде Отдела и на официальном сайте Городского округа город Карабулак в сети Интернет.

3.3. Для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно заявителя, указанные в главе 2 настоящего Положения, подают в отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Карабулак заявления по форме, согласно Приложения 1 к настоящему Положению и следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с Законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории города Карабулак;

2. нотариально удостоверенную доверенность - в случае подачи заявления представителем

3. справку органа учета о том, что заявитель стоит на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не ранее чем за шестьдесят дней на дату подачи заявления;

4 .копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности; копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены семьи);

5. справку о составе семьи;

6. справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены семьи);

7. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя гражданина правах на объекты недвижимости (выписка предоставляется по Республике Ингушетия);

8. заверенную копию удостоверения ветерана Великой Отечественной войны.

3.4. Заявление предоставляется в подлиннике и должно быть подписано заявителем (его представителем) или заявителями собственноручно. Копии документов, указанных в настоящем Положении, представляются заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально заверенной доверенности) в отдел архитектуры и градостроительства одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов.

3.5. Заявление с прилагающими к нему документами в день его подачи регистрируется в Журнале регистрации заявлений о постановке на учет на предоставление однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – Журнал) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

3.6. Форма журнала утверждается начальником отдела архитектуры и градостроительства.

3.7. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью. При заполнении журнала не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые в журнал на основании документов, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала.

3.8. В качестве подтверждения принятия заявления и документов специалистом отдела архитектуры и градостроительства, принявшим заявления и документы, выдается гражданину расписка о получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

#### **4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ В ОЧЕРЕДЬ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИБО ОБ ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ В ОЧЕРЕДЬ.**

4.1. Отдел архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней со дня предоставления заявителем заявления и всех документов направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Республике Ингушетия (Управление) письменный запрос о представлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права

на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Республики Ингушетия.

4.2. По результатам рассмотрения заявления с прилагающимися к нему документами и получения от Регистрационной службы информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем (-ями) права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Республики Ингушетия Отдел готовит распоряжение о включении заявителя в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – очередь) либо об отказе во включении в очередь.

4.3. Основанием для подготовки распоряжения Отдела о включении заявителя в очередь является решение комиссии по ведению очередности на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – комиссия).

4.4. Персональный состав и регламент работы комиссии определяется распоряжением Отдела.

В состав комиссии включается по согласованию депутат Городского Совета городского округа город Карабулак.

4.5.. Распоряжение Отдела о включении заявителя в очередь либо об отказе во включение в очередь принимается в течение двух месяцев со дня предоставления гражданином заявления и документов.

4.6. Основанием для отказа во включение заявителя в очередь являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) заявителем представлены не все документы, указанные в пунктах настоящего Положения;

3) реализация заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Республики Ингушетия для индивидуального жилищного строительства;

4) выявление в представленных заявителем документах, указанных в настоящем Положении, сведений, не соответствующих действительности.

В распоряжении Отдела об отказе во включение заявителя в очередь указываются основания такого отказа.

4.7. В течение десяти рабочих дней со дня принятия распоряжения Отдела о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь, заявителю под расписку вручается или направляется по почте с почтовым уведомлением копии принятого распоряжения.

Распоряжение Отдела об отказе во включении заявителя в очередь может быть обжаловано указанным заявителем в судебном порядке.

4.8. Последовательность включения заявителей в очередь определяется по дате и времени приема заявления и документов. Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность

бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди. Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее список № 1). Последовательность включения заявителей в список № 1 определяется по дате и времени подачи заявления и документов в соответствии с требованиями пункта 14 настоящего Положения. Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений, в первую очередь гражданам, включенным в список № 1, а затем гражданам, включенным в очередь.

4.9. Ведение очереди и списков, внесение в них изменений осуществляется Отделом.

В данных очереди и списках указываются:

- 1) номер очереди заявителя;
- 2) фамилия, имя и отчество заявителя (заявителей);
- 3) номер и дата распоряжения Отдела о включении заявителя (заявителей) в очередь (список).

Очередь и списки по состоянию на 1 января текущего года утверждаются распоряжением Отдела ежегодно в срок до 1 февраля текущего года.

4.10. Очередь и списки, указанные в настоящем Положении, обнародуются путем вывешивания на информационном стенде Администрации г. Карабулак и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Карабулак» в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня их утверждения распоряжением Главы Администрации.

4.11. На каждого заявителя, включенного в список, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы.

4.12. Отдел обеспечивает надлежащее хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

4.13. Право состоять в очереди сохраняется за заявителями до получения ими земельных участков или до выявления оснований для исключения из очереди.

4.14. Заявитель (заявители) исключаются из очереди в случае:

- 1) подачи в Отдел заявления об исключении из очереди;
- 2) смерти заявителя или утраты оснований, дающих право на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, указанных в пункте 6 настоящего Положения;
- 3) реализация заявителем права на получение для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Республики Ингушетия;
- 4) выявления в представленных заявителем документах, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Положения сведений, не соответствующих действительности, а также не

правомерных действий должностных лиц Отдела при решении вопроса о включении в очередь;

5) отказа заявителя от предложенного ему Отделом земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

6).Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не является основанием для исключения заявителя из очереди. В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в настоящем Положении, заявитель письменно уведомляет Отдел о таком изменении.

7. Распоряжение Отдела об исключении заявителя из очереди принимается по результатам работы комиссии с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

8. Распоряжение Отдела об исключении заявителя из очереди выдается ему под расписку или направляется по почте с уведомлением в течение трех рабочих дней со дня принятия такого распоряжения. Распоряжение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

## **5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

5.1. Информация о количестве и местоположении земельных участков, планируемых для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в текущем году подлежит обязательному опубликованию не позднее 1 марта текущего года в газете «Керда ха», а так же размещению на официальном сайте муниципального образования « Городской округ г.Карабулак» в сети Интернет.

5.2. В соответствии с настоящим Положением заявителю предоставляется земельный участок, сформированный в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

5.3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Карабулак обеспечивает осуществление работ по формированию земельного участка с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

5.4 Сформированным является земельный участок в отношении которого: - проведены кадастровые работы; -проведен государственный кадастровый учет земельного участка; - определено разрешенное использование земельного участка; -определены технические условия подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно- технического обеспечения.

5.5. При фактическом наличии земельного участка, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения Отдел направляет заявителю, определенному в соответствии с требованиями настоящего Положения, в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления о рассмотрении вопроса о предоставлении ему участка и запрашивает документы, указанные в настоящем Положении. Документы предоставляются заявителем лично или его представителем в месячный срок со дня получения гражданином уведомления из органа учета.

5.6. В случае возврата почтового уведомления за истечением срока хранения заявитель считается не представившим документы.

5.7. Одновременно Отдел повторно запрашивает в Управлении Росреестра по РИ информацию о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Республики Ингушетия.

5.8. В случае, если заявителем в месячный срок не представлены документы, Отдел предлагает сформированный земельный участок следующему стоящему в очереди заявителю, определенному в соответствии с настоящим Положением.

5.9. Отдел в течение трех дней со дня принятия распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уведомляет заявителя о необходимости получить заверенную копию распоряжения, кадастровый паспорт земельного участка, межевой план земельного участка, технические условия подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и одновременно направляет копию распоряжения для информации в Управление Росреестра по РИ.

5.10. Решение Отдела о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка является основанием для исключения заявителя из очереди.

5.11. После получения документов на получение земельного участка, заявитель самостоятельно за счет своих средств обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Ингушетия за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.12. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с действующим законодательством возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.13. Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, осуществление строительства, разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также иным законодательством Российской Федерации и Республики Ингушетия.

5.14. Информационное взаимодействие между органами местного самоуправления «Администрация г.Карабулак» и Управлением Росреестра по РИ осуществляется в порядке, установленном соглашением между указанными сторонами.

6. Приложение к Положению «Об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность и порядке предоставления им земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак».

В ОМС «Администрация г.Карабулак»  
 от \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество заявителя)  
 контактный телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о постановке на учет и предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации на территории г.Карабулак)

\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ Прошу поставить меня на учет и предоставить мне однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельный участок с местоположением: \_\_\_\_\_ г.Карабулак,

\_\_\_\_\_ в соответствии с тем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указание одного или нескольких оснований, предусмотренных в разделе 2 «Положения об организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность и порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ г.Карабулак»)

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления я не реализовал свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации.

Я осведомлен об уголовной ответственности за приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 153-ФЗ «О персональных данных» Приложения: (копии документов, предусмотренных разделом 2

Положения) 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) \_\_\_\_\_ 3)  
\_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).