



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБУЛАК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» апреля 2026 г. № 75

г. Карабулак

О вынесении на публичные слушания проекта решения городского Совета депутатов МО "Городской округ город Карабулак" о внесении изменений в Генеральный план МО "Городской округ город Карабулак" утвержденный Решением городского совета МО "Городской округ город Карабулак" от 25 февраля 2011 года №2/1-1 и Правила землепользования и застройки МО "Городской округ город Карабулак", утвержденные Решением городского Совета депутатов МО "Городской округ город Карабулак" от 29 октября 2012 года №13/8-2

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Городской округ г. Карабулак, Положением о публичных слушаниях в МО «Городской округ г. Карабулак», утвержденным Решением Городского Совета МО «Городской округ г. Карабулак» от 26.04.2018 № 5/4-3, ОМС «Администрация города Карабулак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по Проекту Решения Городского совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Карабулак» о внесении изменений в Генеральный план МО "Городской округ город Карабулак" утвержденный Решением городского совета МО "Городской округ город Карабулак" от 25 февраля 2011 года №2/1-1 и Правила землепользования и застройки МО "Городской округ город Карабулак", утвержденные Решением городского Совета СО "Городской округ город Карабулак" от 29 октября 2012 года №13/8-2 (Приложение №1), на 21.07.2026.

2. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, провести 21 июля 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Промысловая, 2/2 (актовый зал здания ОМС «Администрация г. Карабулак»).

3. Комиссии по вопросам земельных правоотношений и градостроительного регулирования в МО «Городской округ город Карабулак»:

3.1. Обеспечить функционирование с 16.07.2026 до 20.07.2026 в рабочие дни с 9.00 до 18.00 экспозиции демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Карабулак» в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления, в актовом зале здания Администрации по адресу: Республика Ингушетия, город Карабулак, улица Промысловая, 2/2;

3.2. Обеспечить консультирование посетителей экспозиции по телефону 8-(8734) 44-41-56, посредством электронной почты karabulak2009@bk.ru, а также личного консультирования по адресу: Республика Ингушетия, город Карабулак, улица Промысловая, 2/2 здание Администрации города, кабинет 104, отдел архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации города Карабулак.

4. Установить, что:

4.1. Предложения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, учитываются в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в МО «Городской округ г. Карабулак» и принимаются постоянной комиссией по проведению публичных слушаний по адресу, указанному в пункте 2 настоящего Постановления, до 17 часов 00 минут 20 июля 2026 года.

4.2. Жители МО «Городской округ г. Карабулак» могут ознакомиться с материалами по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, до 17 часов 00 минут 20 июля 2026 года.

4.3. Жители МО «Городской округ г. Карабулак» участвуют в обсуждении вопросов, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в МО «Городской округ г. Карабулак» путем непосредственного выступления на публичных слушаниях.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы ОМС «Администрация г. Карабулак» Вышегурова И.У.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.Б.Дидигов

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАРАБУЛАК»**

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Карабулак»

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ г. Карабулак» разработан в 2026 г. отделом Архитектуры, градостроительства, землеустройства и сельского хозяйства Администрации г. Карабулак. Основаниями для подготовки проекта являются заявление пользователя земельного участка расположенного по улице Балкоева общей площадью 0.2 га. Целью проекта является:

- Рациональная пространственная организация территории МО «Городского округа г. Карабулак», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для развития производства. Результатом проектных разработок является внесение изменений в документы территориального планирования и — градостроительного зонирования, обеспечивающих формирование условий для привлечения инвестиций и принятия обоснованных решений по управлению развитием территории МО «Городской округ г. Карабулак»

Раздел 1. Основные характеристики объекта территориального планирования.

Реализация данного проекта самым положительным образом отразится на развитии города, а именно удовлетворение потребностей населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рабочих местах;

- повышение уровня комплексного обустройства;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации;
- повышение эффективности использования территорий;
- стимулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства;
- Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов на недвижимость;
- создание дополнительных рабочих мест для жителей поселения.

В ходе реализации проекта появятся новые перспективные площадки для развития коммерческой деятельности, для постоянного населения и для привлечения работников.

Раздел 2. Исходная нормативно-правовая база.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ; -

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. №68-ФЗ;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Городской округ г.Карабулак»;

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ г. Карабулак»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ г. Карабулак»;

Раздел 3. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений принимаются соответственно главой администрации МО «Городской округ г. Карабулак».

В решении о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

а) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

б) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования — в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

в) определяются другие вопросы организации работ.

Решение о подготовке проекта внесения изменений В Генеральный план и в Правила землепользования и застройки, а также предложений по внесению изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте, в сети Интернет. Администрация МО «Городской округ г. Карабулак» являются ответственным за подготовку

соответственно проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, и обеспечивает:

а) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, — в случае совместной подготовки таких документов;

б) согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с «Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки:

- на основании результатов инженерных изысканий;

- в соответствии с требованиями технических регламентов;

- с учетом:

а) стратегий социально-экономического развития муниципальных образований;

б) положений о территориальном планировании, содержащихся в:

- схемах территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию соответствующего поселения, городского округа;

- схеме территориального планирования Республики Ингушетия;

- схеме территориального планирования муниципального района (при подготовке генерального плана поселения);

- документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу городским округом;

в) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

д) результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;

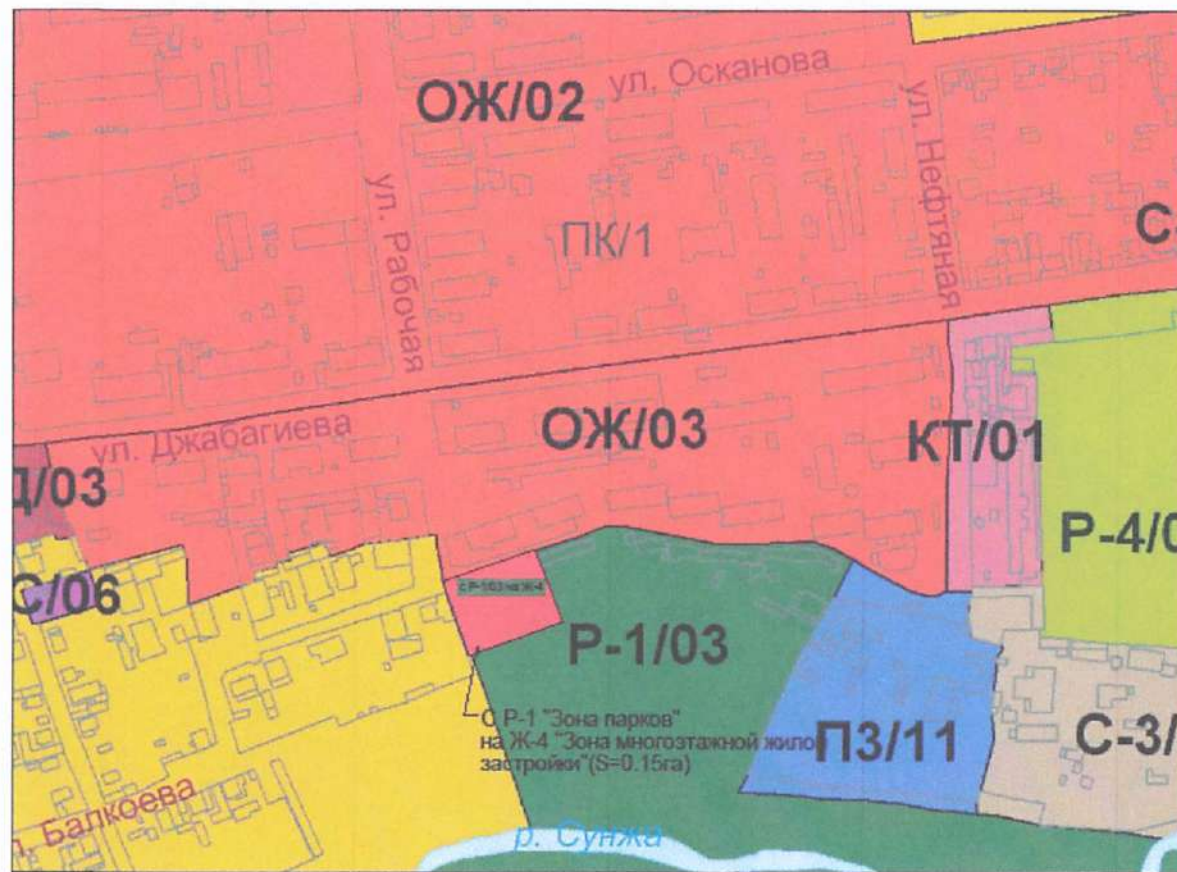
е) предложений заинтересованных лиц. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план также осуществляется с учетом правил землепользования и застройки.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Ингушетия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации города Карабулак с предложениями о внесении изменений в

генеральный план. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту внесенных изменений генерального плана и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Приложение 1
к Решению Городского Совета Депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Карабулак»
от _____ 20__ г. № _____

Схематичный план земельного массива по внесению изменений в ПЗЗ МО «Городской округ г. Карабулак»



Схематичный план земельного массива по внесению изменений в Генеральный план МО «Городской округ г. Карабулак»



Схематичный план земельного массива по внесению изменений в Генеральный план (проектный план) МО «Городской округ г. Карабулак»

