Утверждено

распоряжением главы администрации г. Карабулак

№439 от 31.10.2018

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Лот № 1

Заказчик:

Администрация города Карабулак

г. Карабулак ул. Промысловая 2/2

Тел (Факс) 44-46-81

Email: admkarabulak44-fz@mail.ru

Контактное лицо: Халухаев Темирлан Абдул-Мажитович

Основание для проведения аукциона

Распоряжение ОМС Администраций города Карабулак от 31.10.2018 года №439

Предмет торги: земельный участок, Почтовый адрес ориентира: Ингушетия Респ, Карабулак г, ул. Промысловая б/н

Размер земельного участка: 50 м2

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровым номером: 06:03:0100011:47

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 5 772(пять тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг» аукциона (величина повышения начальной цены): 3% от начальной цены, что составляет 173 руб. 00 копеек

Размер задатка: 10 % от начальной цены, что составляет 577 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет с момента заключения договора аренды

Ограничения строительства: высота кап. построек не более 14 метров, ограждения не более 1.8 метра

Лот № 2

Заказчик:

Администрация города Карабулак

г. Карабулак ул. Промысловая 2/2

Тел (Факс) 44-46-81

Email: admkarabulak44-fz@mail.ru

Контактное лицо: Халухаев Темирлан Абдул-Мажитович

Основание для проведения аукциона

Распоряжение ОМС Администраций города Карабулак от 31.10.2018 года №439

Предмет торги: земельный участок, Почтовый адрес ориентира: Ингушетия Респ, Карабулак г, ул. Промысловая б/н

Размер земельного участка: 30 м2

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровым номером: 06:03:0000001:5706

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 3 463 (три тысячи шестьдесят три) рубля 00 копеек.

«Шаг» аукциона (величина повышения начальной цены): 3% от начальной цены, что составляет 104 руб. 00 копеек

Размер задатка: 10 % от начальной цены, что составляет 346 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет с момента заключения договора аренды

Ограничения строительства: высота кап. построек не более 14 метров, ограждения не более 1.8 метра

Утверждено

распоряжением главы администрации г. Карабулак

№\_\_\_\_ от 22.10.2018

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВСЕХ ЛОТОВ:

Порядок и срок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: ОМС Администрации города Карабулак: ИНН 0603284659 КПП 060301001 УФК по РИ, (ОМС Администрация г. Карабулак., л.сч. 05143149510) ГРКЦ ГУ Банка России по РИ р./с 40302810626183000005 БИК 042618001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возвращения задатка:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются.

Порядок и адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 386231, Республика Ингушетия город Карабулак ул. Промысловая 2/2, начиная с « 01 » ноября 2018 года, с 11 час.00 мин. (в/м) по «03 » декабря 2018 года до 09 час. 00 мин. (в/м), кроме выходных и праздничных дней. Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 по 18:00, «3» декабря 2018 года заявки принимаются до 09 час. 00 мин. (в/м), перерыв с 13:00 по 14:00.. Заявки и прилагаемые документы подаются в письменной форме на бумажном носителе, электронная форма подачи заявок не предусмотрена. В письменной форме заявки обязательно указываются банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: 386231, Республика Ингушетия город Карабулак ул. Промысловая 2/2, «03» декабря 2018 года

Лот № 1: в 09 час.00 мин. (в/м);

Лот № 2: в 11 час.00 мин. (в/м);

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников, форма подачи ценовых предложений — ценовые предложения подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) в следующем порядке:

Ценовые предложения подаются в день подведения итогов аукциона в запечатанных конвертах. По желанию заявителя запечатанный конверт с предложением о цене аренды может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, организатором торгов принимается во внимание цена, указанная прописью.

При равенстве двух и более предложений о цене аренды по лоту, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Заявитель вправе подать только одно предложение о цене аренды по каждому лоту.

Аукцион с подачей предложений о цене аренды в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аренды организатор торгов проверяет их целость, вскрывает конверты в хронологическом порядке регистрации ценовых предложений (в конвертах);

б) организатор торгов рассматривает предложения участников аукциона о цене аренды. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены аренды, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

Аудиозапись процедуры проведения аукциона, а также видеозапись и фотосъемка участниками торгов не предусматривается; организатор торгов вправе проводить аудио-, видео-запись во время проведения аукциона.

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (ФОРМА ЗАЯВКИ — ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Перечень документов, определенных пунктом 1, является исчерпывающим. По желанию заявителя ценовое предложение в запечатанном конверте может быть подан при подаче заявки.

2. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона..

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

5. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 4 настоящего раздела извещения.

6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4 настоящего раздела извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

15.Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

17. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с настоящим разделом и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящим разделом извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ (пункт 8 статьи 39.11.). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.