РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАРАБУЛАК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 декабря 2015 г. № 405

г. Карабулак

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» на 2016-2018 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Распоряжением Правительства Республики Ингушетия № 400-р от 28.05.2015 г. Администрация г. Карабулак

постановляет:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» на 2016-2018 гг.». (приложение 1).

Постановление «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мо «Городской округ г. Карабулак» на 2016-2018 гг.»

согласовано:

начальник экономического отдела - Куштова С.М.

вед. специалист юридического отдела – Куштова М.Б.

начальник отдела производственных отраслей – Мальсагов М.В.

2. Обнародовать постановление посредством размещения в сети «Интернет», на официальном сайте Администрации г. Карабулак (mokarabulak.ru).

3. Опубликовать Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» на 2016-2018 гг.» на официальном сайте Администрации г. Карабулак (mokarabulak.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава Администрации **М.А. Яндиев**

Утверждена
постановлением
Главы Администрации
МО «Городской округ г. Карабулак»
от 03.12.15 **№** 405

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак».

г. Карабулак
2015 г.

ПАСПОРТ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак на период 2015-2018 гг.»

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак»
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Распоряжение Правительства Республики Ингушетия №400-р от 28.05.2015 года.
3.	Заказчик программы	ОМС «Администрация г. Карабулак»
4.	Разработчик программы	Отдел производственных отраслей Администрации г. Карабулак
5.	Цель программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 - 2018 гг
8.	Объем и источники финансирования Программы	Общий Объем финансирования Программы составляет 95,360 млн. руб. Источники финансирования Программы – средства бюджетов всех уровней, тарифы предприятий и организаций коммунального комплекса, плата за подключение, внебюджетные средства.
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории муниципального образования «Городской округ г. Карабулак». Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Городской округ г. Карабулак» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется органом местного самоуправления, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы ОМС «Администрацией г. Карабулак» проводится ежегодный мониторинг.

Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мо «Городской округ г. Карабулак» (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30 декабря 2012 года №289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
5. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
6. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
7. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
8. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
9. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года №1493-р.

13. Распоряжение Правительства Республики Ингушетия №400-р от 28.05.2015 года.

14. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.)

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса МО «Городской округ г. Карабулак»

Целью, разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса МО «Городской округ г. Карабулак» являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2016 - 2018 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном вебсайте администрации г. Карабулак, информации о ходе и результатах реализации Программы.

ОМС «Администрация г. Карабулак» осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса города участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Программа утверждается Постановлением Главы Администрации г. Карабулак.

Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» на 2016-2018 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании за счёт:

1. **Технологические результаты:**

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры города;
- ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;

- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. **Социальные результаты:**

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. **Экономические результаты**:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития города;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса города.

Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак»

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак»:

– целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

Общие сведения о муниципальном образовании

Краткая характеристика городского поселения Карабулак

Карабула́к (ингуш. Карабулак; чеч. Карабулак; устар.: чеч. Эльдархан-ГІала) — город республиканского подчинения в Республике Ингушетия (Россия), образует городской округ город Карабулак.

Расположен на левом берегу реки Сунжа, в 9 км (по дороге) к западу от центра Сунженского района — станицы Орджоникидзевской. Ближайший населённый пункт на востоке — станица Троицкая, на юге — село Яндаре, на западе — село Плиево.

К югу от Карабулака проходит федеральная трасса **М29** «Кавказ», к северу железнодорожная линия Северо-Кавказской железной дороги (участок Беслан—Слепцовская), на северной окраине города находится железнодорожный разъезд Карабулакский.

Южнее Карабулака, за автодорогой, возвышаются Чёрные горы (село Яндаре расположено, фактически, в нескольких межгорных долинах и на склонах). В нескольких километрах к северу протянулся Сунженский хребет (гора Карабулак, 723 м). На юго-восточной окраине города река Сунжа соединяется с каналом Асса—Сунжа.

Динамика изменения численности населения г. Карабулак представлена в таблице №1.

Таблица 1- Динамика изменения численности населения г. Карабулак

Численность населения					
1970	1979	1989	2001	2002	2003
7660	↗8779	↗9354	↗27 700	↗31 279	↗31 300
2005	2006	2007	2008	2009	2010
↗33 100	↗34 011	↗34 568	↗35 073	↗35 818	↘30 961
2011	2012	2013	2014		
↗31 219	↗34 222	↗36 494	↗37 883		

Из таблицы №1 ясно видно, что численность населения города увеличивается, исключая период 2009 – 2010 годы. На конец 2014 года численность составляла 37883 человека.

Анализ существующей системы теплоснабжения

Источником тепла для жилых, общественных и производственных зданий являются 1 котельная; источником водоснабжения являются подземные воды; основными источниками электроснабжения являются понизительные подстанции (ПС).

Анализ существующей системы электроснабжения

Система электроснабжения города Карабулак централизованная - на его территории расположены 62 трансформаторные подстанции. Линии электропередач и трансформаторные подстанции находятся в аварийном состоянии, мощность трансформаторов и сечение проводов линий электропередач не соответствуют нормативным требованиям. Такая ситуация с энергоснабжением наблюдается на всех улицах города, в связи с тем, что за последние годы потребление электроэнергии увеличилось в несколько раз, а ремонт трансформаторных подстанций и реконструкция линий электропередач не производились. В четырех микрорайонах необходимо провести мероприятия по устройству линии электропередач и провести реконструкцию линии электропередач в центральной части города.

Анализ существующей системы водоснабжения

На конец 2015 года общая протяженность водопроводных сетей составляла 150 км, , ЛЭП - 132 км, уличных тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) - 1,052 км, производственная мощность котлов (общая) - 0,8 Гкал в час.

В г. Карабулак в 2015 г. проведена реконструкция водопроводных сетей на общую сумму 20,0 млн.руб.

Согласно предоставленным данным ГУП «Водоканл» г. Карабулак объем потребляемой воды населением на питьевые нужды из скважин составляет 7,378 тыс. $м^3$/сут.

Таблица 2- Водозаборные сооружения города Карабулак.

Наименование водозабора	Наименование источника водоснабжения	Местоположение водозабора	Год ввода в эксплуатацию	Износ а) здания; б) оборудования
Плиевские резервуары	Скважина №1	с. Плиево; г. Карабулак	1993	а) 40%; б) 20%
Резервуары с 3-й площадки	Скважина №3	г. Карабулак в районе птицефабрики	2009	а) -; б) -
Резервуар в районе бурплощадки	Скважина №4	г. Карабулак 1-й микр.	2006	а) 50%; б) 40

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет около 38 тыс. человек, т. е. 100% (по данным администрации города).

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 210 л/сутки на одного человека. Но, учитывая изношенность разводящих сетей, происходят потери добываемой воды на пути к потребителю. За счет этого реальные цифры водопотребления ниже, следовательно, количество подаваемой воды в город значительно меньше.

Водопроводные сети, осуществляющие водоснабжение города Карабулак, имеют протяженность:

- магистральных сетей 104 км;
- разводящих сетей 156 км.

Количество напорно-регулирующих сооружений – 5шт.

Сети водоснабжения населенного пункта эксплуатируются коммунальной организацией ГУП «Водоканал». В настоящее время около 65% водопроводных сетей находятся в ветхом состоянии и требуют ремонта и реконструкции. Физический износ сетей составляет от 60-80%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация, отсутствие плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии, которые приводят к перебоям в снабжении населения водой, большим потерям воды.

Анализ существующей системы газоснабжения

На конец 2015 года общая протяженность газовых сетей составила- 126,4 км

Администрация г. Карабулак сталкивается с проблемами по обеспечению газом, населения города, в связи с тем, что в городе сосредоточено большое количество промышленных предприятий и увеличилось число потребителей газа. Уличные газопроводы города в основном расположены без проектного решения и гидравлических расчетов. При этом газовый участок г. Карабулак не в состоянии справиться с проблемами стабильного и равномерного распределения газа бытовым потребителям в пределах нормативного потребления газа из-за отсутствия технической базы. Вследствие этого при незначительных морозах острая нехватка газа ощущается потребителями, проживающими в центральной части города, а также в первом, втором и третьем микрорайоне, где местами сети газопроводов выполнены самими жильцами «кустарным» способом, не соответствующим нормам СНиП. Городские сети имеют большой износ и находятся в неудовлетворительном состоянии, ОАО «Ингушгаз» не принимает участия в работе по газификации города, несмотря на то, что заключает контракты с потребителями и осуществляет сбор платежей. Для бесперебойной подачи газа населению необходимо строительство газопровода со всеми вспомогательными установками.

Объемы и источники финансирования Программы

Общий Объем финансирования Программы составляет 95,360 млн. руб., в том числе по годам:

2016 год – 27,800 млн. руб.;

2017 год – 33,780 млн. руб.;

2018 год – 33,780 млн. руб.

Распределение средств по срокам реализации Программы изложено в приложении № 1, № 2, № 3 к Программе.

Для определения объема финансовых ресурсов применен расчетный метод оценки затрат на проведение мероприятий по укрупненным показателям и фактически имеющимся данным по затратам на то или иное мероприятие, информации о рыночных ценах на материалы и оборудование на момент разработки Программы.

Источники финансирования Программы – средства бюджетов всех уровней, тарифы предприятий и организаций коммунального комплекса, плата за подключение, внебюджетные средства.

Факторы, негативно влияющие на реализацию программных мероприятий

Основными факторами, негативно влияющими на реализацию мероприятий Программы, являются:

- отсутствие, либо недостаток финансирования;

- изменение условий финансирования в сторону уменьшения финансирования;

- иные негативные факторы.

Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак» на 2016-2018 гг.»

таблица № 3 – «Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы»

№ п/п	Ожидаемый результат	2016	2017	2018
1	Снижение уровня общего износа коммунального сектора, %	20	27	30
2	Ликвидация потребности вновь возводимых объектов в коммунальной инфраструктуре, %	30	40	45
3	Снижение себестоимости коммунальных услуг, %	14	16	17
4	Снижение стоимости коммунальных услуг, %	5	7	10

Социальная эффективность программы заключается в приведении существующего комплекса систем коммунальной инфраструктуры в соответствующее нормативным требованиям, развитии комплекса коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в жилищном строительстве, строительстве объектов социально-культурного и промышленного назначения.

Экономическая эффективность Программы заключается в:

- сокращении потерь коммунальных ресурсов при их доставке потребителям;

- снижению себестоимости коммунальных услуг;

- снижению стоимости самих коммунальных услуг;

- улучшении качества предоставляемых услуг;

- улучшении экологической ситуации в МО «Городской округ г. Карабулак»;

- улучшении инвестиционной привлекательности муниципального образования.

- Исполнители Программы, предприятия, учреждения и организации привлекаются к реализации Программы по согласованию.

Приложение №1

Объемы финансирования на 2016 год программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак»

№	Наименование направлений использования средств	Объемы работ (км.)	МБ (тыс. руб.)	РБ (тыс. руб.)	Итого (тыс. руб.)
1	Строительство водопроводных сетей	11,0	9 900,0	0	9 900,0
2	Строительство ЛЭП	14	12 000,0	0	12 000,0
3	Строительство газопровода.	4,0	3 800,0	0	3 800,0
4	Ремонт и установка трансформаторов	8 шт.	1 200,0	0	1 200,0
5	Ликвидация стихийных мусоросвалок		180,0	0	180,0
	Итого		27 800,0	0	27 800,0

*Источники финансирования Программы – средства бюджетов всех уровней, тарифы предприятий и организаций коммунального комплекса, плата за подключение, внебюджетные средства.

Приложение № 2

Объемы финансирования на 2017 год программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак»

№	Наименование направлений использования средств	Объемы работ (км.)	МБ (тыс. руб.)	РБ (тыс. руб.)	Итого (тыс. руб.)
1	Строительство водопроводных сетей	8,0	6 900,0	0	6 900,0
2	Строительство ЛЭП	14,14	12 000,0	0	12 000,0
3	Строительство газопровода.	6,0	5 700,0	0	5 700,0
4	Ремонт и установка трансформаторов	6 шт.	9 000,0	0	9 000,0
5	Ликвидация стихийных мусоросвалок		180,0	0	180,0
	Итого		33 780,0	0	33 780,0

*Источники финансирования Программы – средства бюджетов всех уровней, тарифы предприятий и организаций коммунального комплекса, плата за подключение, внебюджетные средства.

Приложение № 3

Объемы финансирования на 2018 год программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры МО «Городской округ г. Карабулак»

№	Наименование направлений использования средств	Объемы работ (км.)	МБ (тыс. руб.)	РБ (тыс. руб.)	Итого (тыс. руб.)
1	Строительство водопроводных сетей	8,0	6 900,0	0	6 900,0
2	Строительство ЛЭП	14,14	12 000,0	0	12 000,0
3	Строительство газопровода.	6,0	5 700,0	0	5 700,0
4	Ремонт и установка трансформаторов	6 шт.	9 000,0	0	9 000,0
5	Ликвидация стихийных мусоросвалок		180,0	0	180,0
	Итого		33 780,0	0	33 780,0

*Источники финансирования Программы – средства бюджетов всех уровней, тарифы предприятий и организаций коммунального комплекса, плата за подключение, внебюджетные средства.