

### **Общие данные.**

Площадка для благоустройства дворовой территории в рамках Прораммы городская среда расположена в г. Карабулак между улицами Джабагиева и Осканова и в целом затрагивает дворовую территорию многоквартирных домов № 26;24;11;14;15;13

Эскиз проект благоустройства разработан на основании:

- задания на проектирование;
- спутниковой съемки границ земельного участка;

Участок расположен в центральной части города по улице Джабагиева и Осканова и имеет перепад по длине, в общем, до 0,3м. С севера от участка расположена Средняя школа № 3 г. Карабулак.

Земельный участок соответствует санитарным и противопожарным нормам и отвечает функциональному назначению.

Благоустройство территории решается с учётом городской местности и современной эстетики, колорита современной жилой среды, композиционной связью пространства, малых архитектурных форм, озеленения.

Для транспортного и, в случае необходимости, противопожарного обслуживания жилых домов предусмотрены автоподъезд с асфальтобетонным покрытием. Въезд на дворовую территорию предусмотрен с севера, востока и юга. Тротуары запроектированы шириной до 1,5м. имеют покрытие бетонной плиткой.

Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие по типу-I с обрамлением бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Проезд, автостоянка, имеют асфальтобетонное покрытие II-типа, обрамляются бетонным бортовым камнем типа БР 100.20.8. Технические параметры автоподъезда приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

На благоустраиваемой территории, свободной от застройки и твердых покрытий, устраивается садово-парковый газон, высаживаются кустарники и хвойные деревья различных пород. Для озеленения участка будет использоваться привозной растительный грунт.

Вертикальная планировка участка производится сплошная.

Отвод поверхностных вод на территории предусматривается открыто по уклону твердых поверхностей в направлении улицы Джабагиева.

Прилегающая территория оборудованы элементами малых архитектурных форм: скамьи, урны для сбора бытового мусора.

На территории планируется установка беседок для отдыха взрослых, размещение современных детских игровых площадок и площадки для занятия спортом.

Проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения. В местах стыковки проезда и пешеходных тротуаров устраиваются пандусы для обеспечения возможности передвижения инвалидов и детских колясок.

Планируется устройство уличного освещения. Прокладывание инженерных сетей предусмотрено подземным способом.

Инв. №	Подпись и дата	Взамен инв.	17-10 ГС						
			Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов в г. Карабулак. № 26; 24;11;13;15;14						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Албаков А..					
			Проверил	Куштов М.					
			Общие данные (окончание)				Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ООО "Каскад"		