 **ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА**

**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАРАБУЛАК**

**ЭЛДАРХА ГIАЛА СОВЕТ**

г. Карабулак, РИ, ул. Джабагиева,142, здание городского Совета, 386231, **тел:**88734 44-48-47(ф), ***e-mail:*** [***gorsovet-06@mail.ru***](mailto:gorsovet-06@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**№ 9/1-3 " 14 " ноября 2016 г.**

[**"О приостановлении действия отдельных положений решения городского Совета муниципального образования "Городской округ город Карабулак" "Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Городской округ город Карабулак"**](garantF1://46903894.0)

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12064203.0) от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](garantF1://71187568.0) Республики Ингушетия от 27 октября 2016 года № 38-РЗ "О приостановлении действия отдельных положений Закона Республики Ингушетия "О бюджетном процессе в Республике Ингушетия", городской Совет депутатов муниципального образования "Городской округ город Карабулак" решил:

1. Приостановить до 1 января 2017 года действие пункта 6.1 статьи 6 раздела 3 Положения о бюджетном процессе, утвержденного решением городского Совета муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в части срока внесения Главой города на рассмотрение городского Совета муниципального образования "Городской округ город Карабулак" проекта решения о бюджете города Карабулак.

2. Установить, что в 2016 году Глава города вносит на рассмотрение городского Совета депутатов муниципального образования "Городской округ город Карабулак" проект решения о бюджете города на очередной финансовый год и на плановый период не позднее 01 декабря.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Керда ха" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель городского Совета депутатов М.З.Ганиев

Глава муниципального образования

"Городской округ город Карабулак" М.А.Яндиев

 **ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА**

**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАРАБУЛАК**

**ЭЛДАРХА ГIАЛА СОВЕТ**

г. Карабулак, РИ, ул. Джабагиева,142, здание городского Совета, 386231, **тел:**88734 44-48-47(ф), ***e-mail:*** [***gorsovet-06@mail.ru***](mailto:gorsovet-06@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**№ 9/2-3 " 14 " ноября 2016 г.**

**"О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования**

**"Городской округ город Карабулак"**

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ", п.28 ч. 3 ст.10 Устава муниципального образования "Город Карабулак", городской Совет муниципального образования "Городской округ город Карабулак" решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ город Карабулак", утверждённые Решением городского Совета муниципального образования "Городской округ город Карабулак" от 29.10.2012 года № 13/8-2 (далее – Правила):

1.1. Часть 3 статьи 23. Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1с) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны Ж-1с установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

2) минимальная площадь земельного участка 400 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.2. Часть 3 статьи 24. Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 800 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка 250 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил."

1.3. Часть 3 статьи 25. Градостроительный регламент зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальные и (или) минимальные размеры (в том числе площадь) земельных участков: не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

3) предельная высота здания, строения, сооружения: 40 метров (при обязательном соблюдении требований по обеспечению сейсмической безопасности зданий и сооружений);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков, занятых нежилыми зданиями: 1,8 метров;

максимальное количество этажей: 12 (при обязательном соблюдении требований по обеспечению сейсмической безопасности зданий и сооружений);

минимальная высота здания: для жилых домов 8 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.4. Часть 3 статьи 26. Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки (ОЖ) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ОЖ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальные и (или) минимальные размеры (в том числе площадь) земельных участков: не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 20 метров

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.5. Часть 3 статьи 27. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (ОД) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ОД установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальные и (или) минимальные размеры (в том числе площадь) земельных участков: не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 25 метров

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.6. Часть 3 статьи 28. Градостроительный регламент зоны коммерческого назначения (КТ) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны КТ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная и (или) минимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению;

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 15 метров (для земельных участков гостиниц, для размещения административных и офисных зданий, органов государственного управления общего и социально-экономического характера, организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью), 5 метров (для прочих земельных участков);

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений: 25 метров;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.7. Часть 3 статьи 29. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (ОС) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ОС установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 25 метров;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.8. Часть 3 статьи 30. Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ПК установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 20000 квадратных метров (для земельных участков баз и складов, прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, объектов оптовой и розничной торговли); 5000 квадратных метров (для земельных участков для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта), 1000 квадратных метров (для прочих земельных участков);

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.9. Часть 3 статьи 31. Градостроительный регламент производственная зона общего типа (ПЗ) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ПЗ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 20000 квадратных метров (для земельных участков фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий, других промышленных предприятий, баз и складов, прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок); 5000 квадратных метров (для земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, для размещения объектов оптовой и розничной торговли), 1000 квадратных метров (для прочих земельных участков);

2) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.10. Часть 3 статьи 32. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (ИС) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ИС установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.11. Часть 3 статьи 33. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (ИТ) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ИТ установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.12. Часть 3 статьи 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит регулированию;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 процентов;

5) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.13. Часть 3 статьи 35. Градостроительный регламент зоны ведения дачного хозяйства и садоводства (СХ-2) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений);

2) максимальная площадь земельного участка 1500 квадратных метров (для земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений);

3) минимальные размеры земельного участка не подлежат ограничению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы (проезда) 6 метров;

5) предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 метров;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения земельных участков: 1,8 метра.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.14. Часть 3 статьи 36. Градостроительный регламент зоны парков (Р-1) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов (кроме земельных участков учреждений кино и кинопроката, для театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций, выставок, музеев, клубных учреждений и библиотек, участков, на которых размещены спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны);

5) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 1,8 метра;

минимальный процент озеленения 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

1.15. Часть 3 статьи 37. Градостроительный регламент зоны отдыха и туризма (Р-3) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны Р-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 40000 квадратных метров (для земельных участков домов отдыха, пансионатов, туристических баз, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей), 1000 квадратных метров (для земельных участков для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов, кафе, баров), для прочих земельных участков не подлежит ограничению;

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит ограничению;

3) минимальный размер земельного участка (кроме площади) не подлежит ограничению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров;

5) предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 процентов (кроме земельных участков органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью, объектов здравоохранения);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 1,8 метра;

минимальный процент озеленения 25 процентов (кроме земельных участков органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью, объектов здравоохранения).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.16. Часть 3 статьи 38. Градостроительный регламент зоны физической культуры и спорта (Р-4) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны Р-4 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии улицы 6 метров;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

5) иные показатели:

максимальная высота ограждений земельных участков: 1,8 метра;

минимальный процент озеленения 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.".

1.17.Часть 3 статьи 39. Градостроительный регламент зоны размещения объектов захоронения (С-1) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны С-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.".

1.18. Часть 3 статьи 40. Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-3) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны С-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.".

1.19. Часть 3 статьи 41. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неудобий (ПЛ) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ПЛ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.".

1.20. Часть 3 статьи 42. Градостроительный регламент зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населённых пунктов (МНП) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны МНП предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.".

1.21. Часть 3 статьи 43. Градостроительный регламент зоны перспективного развития селитебных территорий (ПР-1) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ПР-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.".

1.22. Часть 3 статьи 44. Градостроительный регламент зоны перспективного развития производственных и коммунально-складских территорий (ПР-2) изложить в следующей редакции:

"3. Для зоны ПР-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат ограничению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.".

2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Керде ха" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Карабулак».

Председатель городского Совета депутатов М.З.Ганиев

Глава муниципального образования

"Городской округ город Карабулак" М.А.Яндиев

 **ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА**

**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАРАБУЛАК**

**ЭЛДАРХА ГIАЛА СОВЕТ**

г. Карабулак, РИ, ул. Джабагиева,142, здание городского Совета, 386231, **тел:**88734 44-48-47(ф), ***e-mail:*** [***gorsovet-06@mail.ru***](mailto:gorsovet-06@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**№ 9/3-3 " 14 " ноября 2016 г.**

**"Об утверждении проекта планировки территории"**

В соответствии сГрадостроительным кодексом Российской Федерации [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](garantF1://8815700.100000) муниципального образования "Город Карабулак" городской Совет депутатов муниципального образования "Городской округ город Карабулак" решил:

1. Утвердить проект планировки территории общей площадью 65,0 га, для размещения микрорайонов многоквартирной жилой застройки, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования, расположенной в границах улицы Промысловая (на запад)- до улицы Московская, улицы Степная (на север) – до объектов производственного назначения.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу момента подписания, подлежит [официальному опубликованию](garantF1://27541736.0) в газете "Керда ха" и размещению на официальном сайте муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в сети Интернет.

Председатель городского Совета депутатов М.З.Ганиев

Глава муниципального образования

"Городской округ город Карабулак" М.А.Яндиев



**ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА**

**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАРАБУЛАК**

**ЭЛДАРХА ГIАЛА СОВЕТ**

г. Карабулак, РИ, ул. Джабагиева,142, здание городского Совета, 386231, **тел:**88734 44-48-47(ф), ***e-mail:*** [***gorsovet-06@mail.ru***](mailto:gorsovet-06@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**№ 9/4-3 " 14 " ноября 2016 г.**

**"О присвоении наименований новым улицам**

**муниципального образования** "**Городской округ**

**город Карабулак**"

Рассмотрев материалы о присвоении новым улицам муниципального образования "Городской округ город Карабулак" руководствуясь [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](garantF1://8815700.100000) муниципального образования "Город Карабулак" городской Совет депутатов муниципального образования "Городской округ город Карабулак" решил:

1. Присвоить новым улицам наименования согласно [приложению N 1](#sub_1000) и графическому [приложению N 2](#sub_2000) к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Керда ха" и разместить на [официальном сайте](garantF1://8816657.8) муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель городского Совета депутатов М.З.Ганиев

Глава муниципального образования

"Городской округ город Карабулак" М.А.Яндиев

**Приложение N 1**

**к** [**решению**](#sub_0) **городского Совета**

**муниципального образования**

**"Городской округ город Карабулак"**

**от 14 ноября 2016 г. N 9/4-3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Топоним | Наименование топонима | Местоположение в плане города |
| 1. | улица | "70-летия депортации" | от улицы Промысловая до границы очистных сооружений в северо-восточной части муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в 1390м по направлению на север от ориентира пересечения ул.Промысловая-ул.Джабагиева |
| 2. | улица | Джамалдина Яндиева | от улицы Промысловая до границы очистных сооружений в северо-восточной части муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в 1480м по направлению на север от ориентира пересечения ул.Промысловая-ул.Джабагиева |
| 3. | улица | Саида Чахкиева | от улицы Промысловая до границы очистных сооружений в северо-восточной части муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в 1515м по направлению на север от ориентира пересечения ул.Промысловая-ул.Джабагиева |
| 4. | улица | Вокзальная | от улицы Промысловая до границы очистных сооружений в северо-восточной части муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в 1675м по направлению на север от ориентира пересечения ул.Промысловая-ул.Джабагиева |

**Приложение N 2**

**к** [**решению**](#sub_0) **городского Совета**

**муниципального образования**

**"Городской округ город Карабулак"**

**от 14 ноября 2016 г. N 9/4-3**

**Схема**

**размещения улиц: "70-летия депортации"**

**Джамалдина Яндиева**

**Саида Чахкиева**



 **ГIАЛГIАЙ РЕСПУБЛИКА**

**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КАРАБУЛАК**

**ЭЛДАРХА ГIАЛА СОВЕТ**

г. Карабулак, РИ, ул. Джабагиева,142, здание городского Совета, 386231, **тел:**88734 44-48-47(ф), ***e-mail:*** [***gorsovet-06@mail.ru***](mailto:gorsovet-06@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**№ 9/5-3 " 14 " ноября 2016 г.**

**"О присвоении МКУ ДОД "ДЮСШ г.Карабулак" имени Х.Р.Дзейтова"**

Рассмотрев обращение Главы города от 02.11.2016 г. № 2599/01-15 о присвоении имени Хамзата Рузбановича Дзейтова МКУ ДОД "ДЮСШ г.Карабулак", в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Карабулак" городской Совет депутатов муниципального образования "Городской округ город Карабулак" решил:

1. Присвоить имя Хамзата Рузбановича Дзейтова МКУ ДОД "Детская юношеская спортивная школа г.Карабулак" .

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу момента подписания, подлежит [официальному опубликованию](garantF1://27541736.0) в газете "Керда ха" и размещению на официальном сайте муниципального образования "Городской округ город Карабулак" в сети Интернет.

Председатель городского Совета депутатов М.З.Ганиев

Глава муниципального образования

"Городской округ город Карабулак" М.А.Яндиев